

יד אב תשפ"ב
11.8.22
843121322

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן שתית בע"מ - בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז ב' ו' ג' ומיון - במרכז לבריאות הנפש איתנים (עלית) חוזה 593/20

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה/ מיימ יו"ר
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

הקבלן "שתית בע"מ" ח.פ. 510992845 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 4/20. סכום הצעתו בעת הזכייה **38,427,412** ש"ח לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **48,034,265** ש"ח לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, גיאק רוזנברג הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם לצפי החשבון הסופי עם הקבלן שבנדון בהתאם לגידול בכמויות ולחריגים ועבודות נוספות נדרשות להשלמת הפרויקט כמפורט בטבלה.

פירוט	סכום	תמחור	עילה/הערות
01 חפירה	120,000.00	סעיף חוזה/חריגת כמות	בחוזה 2100 מ"מיק בפועל לאחר מדידה 4800 מ"ר
02 מדרגות בטון, פודס, משולשים וכו'.	34,000.00	מאגר משולב	לא קיים בכתב הכמויות - מתכנן השלד
02 קירות 10 בכל המרחב המוגן	180,000.00	מאגר משולב	לא קיים בכתב הכמויות - מתכנן השלד
02 פלדת זיון לכלונסאות	0.00	מאגר משולב	לא קיים בכתב הכמויות מתכנן השלד - סעיף במחלוקת
02 מעקות גג	110,000.00	סעיף חוזה/חריגת כמות	שגיאת כמות ע"י כמאי מטעם מתכנן השלד
04 בניה בבלוק בטון 20	48000	מאגר משולב	לא קיים בכתב הכמויות - כמאי
06 שינויים מדלתות הדף לרסיסים והתאמות	45,000.00	פרורטה לסעיפי חוזה	אי התאמות בתכניות האדריכלות
19 פלדה למדרגות וחצרות	150,000.00	סעיף חוזה/חריגת כמות	לא קיים בכתב הכמויות מתכנן השלד - מאושר ע"י המזמין
99 מילוי CLSM בברכה תת"ק	56,000.00	מאגר מאוחד	ב.נ.מ
99 העתקת מעי הסקה קיימת איתור מעי תת"ק והעתקת מערכות שנמצאו	45,000.00	סעיפי חוזה וניתוחי מחיר	לא נכלל בתכנון
99 מערכות שנמצאו טיפול בעצים, עקירה, העתקה, גיזום	30,000.00	מאגר מאוחד	ב.נ.מ
99 מילוי מיכל סולר עפ"י סיכום עם המזמין	24,000.00	מאגר מאוחד	לא קיים בכתב הכמויות של מתכננת הפיתוח
99 חדרי רגיעה	25,000.00	חשבונית קניה	נדרש בהול עם אספקת המיכל החדש. נדרש עפ"י תכניות 5 חדרים מגובה בתכנון 2 חדרים בלבד
99 הסקת מחלקה קיימת ג	162,000.00	סעיף חוזה/חריגת כמות	לא גובה בכתב הכמויות
99 סה"כ	1,062,000.00	לא גובה בכתב הכמויות	מאושר ע"י המזמין בחתימה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
בהיים בריאים יותר

כ"ב תמוז תשפ"ב
28.7.22
843121322

14/8/22 [Signature]

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

המשך - בקשה למימוש אופציה (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן שתית בע"מ - בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז ב' ג' ומיון - במרכז לבריאות הנפש איתנים (עלית) חוזה 593/20

מבוקש אישור למימוש אופציה - הרחבה בסך 1,062,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ לאחר מימוש האופציה המבוקשת התמורה לקבלן שתית בע"מ בפרויקט שבנדון תעמוד על 39,489,412 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות (הביצוע) המבוקש הינו עד 7.5.23. לא כולל את תוקף התקשרות לצורך תשלום החשבון הסופי עם הקבלן.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250302.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה חלקי מחוזה המדף עם הקבלן שתית בע"מ ובהתאם לפירוט החריגים והעבודות הנדרשות להשלמת הפרויקט, הוועדה מציינת כי נעשה בירור ושימוע למתכננים הרלוונטים בעקבות החוסרים שנתגלו בעת הביצוע בכתב הכמויות ומסקנות הופקו, ומאחר שהעבודות הכרחיות וחיוניות כחלק מהפרויקט, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה בחוזה עם הקבלן שתית בע"מ בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת ההתקשרות עימו בסך של 1,062,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות (הביצוע) עד 7.5.23. לא כולל את תוקף ההתקשרות לשם התחשבות ותשלום החשבון הסופי לקבלן.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
[Signature]	יו"ר / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
[Signature]	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
[Signature]	חשב המשרד	חסן אסמעיל
[Signature]	חבר	חזי צפניה
[Signature]	חבר	אלי כהן

14/8/22